

Einzelhandel

Sonderbauten
Neubau



Beratung · Planung · Bauleitung

Neubau - Discounter

BESST GmbH

Markus Berghausen & Tobias Siegers

Hohe Straße 148-150

50667 Köln

Tel.: 0221 - 271 253 53

info@besst-gmbh.de

www.besst-gmbh.de

Objekt:

Netto Marken-Discount
Wittener Straße
45549 Sprockhövel

Brutto-Baukosten - DIN 276 KG 400:

400.000 €

Kostengruppen:

410, 420, 430, 480

Bruttogrundfläche:

1.496 m²

Architekt:

Schoofs Immobilien

Bauherr:

Schoofs Immobilien GmbH

Leistungsphasen:

1,2,3,5,6

Leistungszeitraum:

06/2023 – 05/2024



Bildquelle: Schoofs Immobilien

PLANUNG DER LEISTUNGSPHASEN 1-6

SANITÄRANLAGEN – GRUNDLEITUNGEN – TRINKWASSER – HEIZUNGSANLAGE – RAUMLUFTECHNISCHE ANLAGEN – GEBÄUDEAUTOMATION

Objektbeschreibung

Auf einem 6.600 m² großen Grundstück entstand ein moderner Lebensmittelmarkt mit einer Mietfläche von 1.496 m², inklusive einer Bäckerei, der den Bedarf nach wohnortnaher Versorgung optimal erfüllt.

Die Aufgabenstellung für die Abwasserentsorgung umfasst die komplette interne Abwasserentsorgung des Gebäudes, basierend auf einer Baubeschreibung der Mieterin NETTO. Das Schmutzwasser wird über Grundleitungen gesammelt und ins öffentliche Netz abgeführt, ohne besondere Behandlung, da keine Frischzubereitung von Lebensmitteln erfolgt.

Eine Hebeanlage ist erforderlich, da alle Entwässerungspunkte unter der Rückstauenebene liegen. Die Planung der Wasseranlagen deckt den gesamten Versorgungsbereich ab, wobei eine Druckerhöhungsanlage nicht notwendig ist.

Zur Wärmeversorgung wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage in Kaskade installiert, ergänzt durch eine Split-Wärmepumpe für das Café. Die Lüftungsanlage gewährleistet Raumluftqualität durch integrierte Wärmerückgewinnung.

Mit 80 PKW-Stellplätzen bietet der neue NETTO-Markt eine komfortable Einkaufsmöglichkeit und trägt maßgeblich zur Lebensqualität in Haßlinghausen bei.



Bildquelle: Schoofs Immobilien